



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 329 del registro delle determinazioni

del 01/03/2023

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA
PESCHERIA COMUNALE SITA IN ALTAMURA
ALLA VIA CASTELLO - CIG 9619779CC0 / CUP
J73J22000370004 - AGGIUDICAZIONE**

Il Responsabile Unico del Procedimento**Premesso che:**

A seguito di verifiche effettuate presso l'immobile comunale ubicato su via Castello, costituito da ambienti situati al di sotto della Piazza Matteotti e adibito a Pescheria Comunale, si riscontrava la necessità di eseguire interventi urgenti di manutenzione straordinaria e risanamento per il ripristino delle condizioni di igiene e sicurezza sul lavoro tali da mantenere la funzione commerciale per la quale il medesimo immobile, è destinato;

Per tale scopo con Determinazione Dirigenziale n. 1662 del 29/11/2022 si approvava il progetto esecutivo per la realizzazione degli interventi di riqualificazione della pescheria comunale, sita in Altamura alla via Castello, redatto da tecnici dipendenti del VI Settore dell'Ente, dell'importo complessivo di € 99.990,00 come distinto nel relativo quadro economico di seguito riportato:

n.	descrizione	importo
A)	LAVORI	
a.1	Importo lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta	€ 85.325,83
a.2	Costi Diretti per la sicurezza	€ 2.638,97
a.3	Oneri della sicurezza indiretti	€ 1.254,50
Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (a.2+a.3)		€ 3.893,47
Totale lavori da assoggettare a ribasso (a.1)		€ 85.325,83
TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a.1+a.2+a.3)		€ 89.219,30
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b.1	I.V.A. (10% di A)	€ 8.921,93
b.2	Spese di pubblicità e di gara	€ 30,00
b.3	Incentivo D.Lgs.n.50/2016, art.113, c.3	€ 1.427,51
b.4	Incentivo D.Lgs.n.50/2016, art.113, c.4	€ 356,88
b.5	Arrotondamenti e imprevisti IVA inclusa	€ 34,38
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5+b.6)		€ 10.770,70
TOTALE COMPLESSIVO		€ 99.990,00

Con il medesimo provvedimento si stabiliva, altresì, di procedere all'individuazione dell'affidataria degli interventi di manutenzione progettati, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett.a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, e modificato, dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021 mediante affidamento diretto, previa valutazione di n.3 preventivi, da acquisire tramite piattaforma EmPULIA, tra operatori individuati mediante sorteggio sulla stessa piattaforma, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'articolo 95 del decreto legislativo n.50 del 2016, da applicare sull'importo a base d'asta in termini di ribasso unico percentuale e nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;

In esecuzione del provvedimento Dirigenziale sopra richiamato, in data 25/01/2023 sono state invitati a formulare preventivo, entro le ore 12:00 del 31/01/2023, n. 3 operatori economici di seguito indicati:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOCALITÀ	PROVINCIA
1	Gedi Group S.p.A.	08406920721	Altamura	BA
2	Edilservice srl	06049140723	Palo del Colle	BA
3	Dielle Costruzioni srl	06495790724	Gravina in Puglia	BA

Riferito che

L'invito per i lavori di riqualificazione della pescheria comunale non veniva riscontrato da parte degli operatori economici invitati e sopra elencati (gara deserta):

In data 31/01/2023, sono stati sorteggiati e successivamente invitati a formulare apposito preventivo, per l'esecuzione dei lavori in questione e con le medesime modalità stabilite nel provvedimento Dirigenziale n. 1662/2022, da far pervenire entro le ore 12:00 del giorno 09.02.2023, i seguenti n. 3 Operatori:

	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	LOCALITÀ	PROVINCIA
1	Ilvea Building srl	05830250725	Altamura	BA
2	Edil mar di Marinelli srl	05862920724	Conversano	BA
3	All Service Technology	06362040724	Modugno	BA

Entro il termine di scadenza del 2° invito è pervenuta, tramite la piattaforma telematica di Empulia, l'offerta solo ed esclusivamente da parte dell'Operatore economico Ilvea Building srl (Prot. n. PI049903-23 del 08/02/2023), che ha proposto di applicare il ribasso del 17,177% sull'importo a base d'asta, e quindi un importo contrattuale dei lavori, pari ad € 70.669,41, oltre € 3.893,47 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA ;

Ritenuto di dover rideterminare, a seguito del ribasso offerto in sede di gara, il quadro economico del progetto esecutivo nel modo seguente:

n.	Descrizione	Importi pre gara	Importi post gara
A)	LAVORI		
a.1	Importo lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta	€ 85.325,83	€ 70.669,41
a.2	Costi Diretti per la sicurezza	€ 2.638,97	€ 2.638,97
a.3	Oneri della sicurezza indiretti	€ 1.254,50	€ 1.254,50
Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (a.2+a.3)		€ 3.893,47	€ 3.893,47
Totale lavori da assoggettare a ribasso (a.1)		€ 85.325,83	
Ribasso aggiudicazione (17,177%)			- € 14.656,42
TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)		€ 89.219,30	€ 74.562,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	I.V.A. (10% di A)	€ 8.921,93	€ 7.456,29
b.2	Spese di pubblicità e di gara	€ 30,00	€ 30,00
b.3	Incentivo D.Lgs.n.50/2016, art.113, c.3	€ 1.427,51	€ 1.427,51
b.4	Incentivo D.Lgs.n.50/2016, art.113, c.4	€ 356,88	€ 356,88
b.5	Arrotondamenti e imprevisti IVA inclusa	€ 34,38	€ 16.156,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)		€ 10.770,70	€ 25.427,12
TOTALE COMPLESSIVO		€ 99.990,00	€ 99.990,00

Dato atto

che per il presente affidamento è stato rilasciato il CIG 9619779CC0;

- della regolarità contributiva attestata a mezzo Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- dell'esito positivo riguardante la verifica di congruità e del costo della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, D. Lgs. n.50/2016, svolta dal sottoscritto RUP;
- che, dalle verifiche di rito svolte dal Servizio Contratti e Appalti in ordine alla sussistenza dei requisiti generali e specifici relativi all'operatore economico proposto aggiudicatario, non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;
- che non sussistono a carico del sottoscritto RUP conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Richiamato l'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. n. 77/2020, convertito con L. n.120/2020, sulla base del quale "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza...";

Evidenziato che l'operatore economico Ilvea Building Srl in sede di offerta si è avvalso della facoltà di subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di cui all'art. 105 D. Lgs. n.50/2016;

Per quanto sopra riportato si propone al Dirigente l'assunzione del relativo provvedimento di aggiudicazione in favore dell'operatore economico **ILVEA BUILDING SRL**, con sede in Altamura (BA), alla Via

Claustro Cinfio n.5, C. F./P IVA 05830250725, per l'importo totale lordo pari a € 74.562,88 (comprensivi di € 3.893,47 per oneri della sicurezza), oltre IVA come per legge.

Il RUP
arch. Caterina NATALE

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

- **Lette** e condivise le premesse innanzi riportate;
- **Vista** la documentazione richiamata;
- **Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- **Visto** l'art. 94 dello Statuto Comunale;
- **Visto** l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/01;
- **Visto** l'articolo 22 del Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. 24 ottobre 2017, n.64;
- **Visto** il D.Lgs. n. 50/2016;
- **Visto** il D.P.R. n. 207/2010;
- **Visto** l'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990;
- **Dichiarata** l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge 241/1990 e ss. mm. ii. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto.
- **Ritenuto** di dover procedere in merito, per tutto quanto esposto in narrativa e per i provvedimenti consequenziali da parte degli uffici competenti

DETERMINA

- 1) **Di dare atto che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di affidare**, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 2, lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n.120, e modificato, dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), legge n. 108 del 2021, all'impresa **ILVEA BUILDING SRL**, con sede in Altamura (BA), alla Via Claustro Cinfio n.5, C. F./P IVA 05830250725 i lavori per la riqualificazione della pescheria comunale, sita in Altamura alla via Castello (CIG 9619779CC0), approvati con determinazione n. 1662 del 29/11/2022, con applicazione del ribasso del 17,177% ai prezzi posti a base di gara e, pertanto, per il corrispettivo di € 74.562,88 (comprensivi di € 3.893,47 per oneri della sicurezza), oltre IVA come per legge;
- 3) **Di approvare** il seguente quadro economico dell'intervento, rimodulato a seguito del ribasso d'asta offerto:

n.	Descrizione	Importi pre gara	Importi post gara
A)	LAVORI		
a.1	Importo lavori e forniture soggetto a ribasso d'asta	€ 85.325,83	€ 70.669,41
a.2	Costi Diretti per la sicurezza	€ 2.638,97	€ 2.638,97
a.3	Oneri della sicurezza indiretti	€ 1.254,50	€ 1.254,50
Totale oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso (a.2+a.3)		€ 3.893,47	€ 3.893,47
Totale lavori da assoggettare a ribasso (a.1)		€ 85.325,83	
Ribasso aggiudicazione (17,177%)			- € 14.656,42
TOTALE LAVORI (a.1+a.2+a.3)		€ 89.219,30	€ 74.562,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b.1	I.V.A. (10% di A)	€ 8.921,93	€ 7.456,29
b.2	Spese di pubblicità e di gara	€ 30,00	€ 30,00

b.3	Incentivo D.Lgs.n.50/2016, art.113, c.3	€ 1.427,51	€ 1.427,51
b.4	Incentivo D.Lgs.n.50/2016, art.113, c.4	€ 356,88	€ 356,88
b.5	Arrotondamenti e imprevisti IVA inclusa	€ 34,38	€ 16.156,44
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)		€ 10.770,70	€ 25.427,12
TOTALE COMPLESSIVO		€ 99.990,00	€ 99.990,00

4) Di dare atto che

le lavorazioni oggetto dell'intervento di che trattasi attengono a quelle definite nella Cat. OG2 di cui all'allegato "A" del DPR n.207/2010;

il succitato Operatore economico si è riservato la facoltà di subappaltare prestazioni e lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 ed ogni altra opera necessaria nel rispetto delle norme vigenti;

- della volontà dell'operatore economico affidatario di avvalersi della facoltà di subappaltare parte del contratto a terzi nei limiti di cui all'art. 105 D. Lgs. n.50/2016;

5) Di impegnare la spesa per i lavori per la riqualificazione della pescheria comunale, di € 81.629,82, sui fondi del V liv. del p.c.f. 2.02.01.09.002 – Fabbricati ad uso commerciale, cap. 1520024 bil. 2022, cod. Bil. 1.11.2.202 "Interventi vari - Lavori in economia – Finanziato con av.amm.ne", imp. 2568/0 2022;

6) Di dare atto

- che l'affidatario dovrà produrre la cauzione definitiva nella misura del 17,177%, fatta salva l'eventuale applicazione delle riduzioni previste dalla normativa vigente;

- che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, essendo state concluse con esito positivo le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;

- che si procederà alla sottoscrizione del contratto nella forma della scrittura privata autenticata e che, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del D.L. n. 77/2020, convertito con L. n. 120/2020, si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

7) Di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario;

8) Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.E.L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c.d. legge di stabilità 2016);

9) Di disporre al RUP l'implementazione dei dati relativi al presente atto sul portale ANAC (Simog) e sulla BDAP (Banca Dati delle Amministrazioni Pubbliche);

10) di dare atto, altresì, che, non sussistono a carico del Dirigente del VI settore, che adotta il presente provvedimento, conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.s.m.i.i.

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E
MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing. Biagio Maiullari

Redatta da C. Panaro



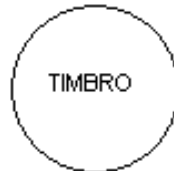
Determinazione 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE nr.35 del 01/03/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2022 2568/0	Data: 28/11/2022	Importo:	30,00
Oggetto:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PESCHERIA COMUNALE IN ALTAMURA ALLA VIA CASTELLO CUP J73J22000370004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE				
Capitolo:	2022 1520024	INTERVENTI VARI - LAVORI IN ECONOMIA - FINANZIATO CON AV. AMM.ME			
Codice bilancio:	1.11.2.0202	C.I.G.: 9619779CC0	C.U.P.: J73J22000370004	SIOPE: 2.02.01.09.002	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.002 Fabbricati ad uso commerciale				
Finanziato con :	AVANZO DESTINATO A INVESTIMENTI 30,00 € -				
Beneficiario:	0005983 - IMP. ILVEA BUILDING S.N.C.				

.....

ALTAMURA li, 27/02/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario
Francesco dott. FAUSTINO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 350**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE DELLA PESCHERIA COMUNALE SITA IN ALTAMURA ALLA VIA CASTELLO - CIG 9619779CC0 / CUP J73J22000370004 - AGGIUDICAZIONE**

Nr. adozione settore: **35** Nr. adozione generale: **329**

Data adozione: **01/03/2023**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **27/02/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. F.sco Faustino

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. "*I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA*"

Altamura, li

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li

IL FUNZIONARIO
